

жилой комплекс

Тессинский, 1

*Дом класса De Luxe в Китай-городе. Авторский проект
Сергея Скуратова. Квартиры и пентхаусы с видом на
историческую Москву.*

37

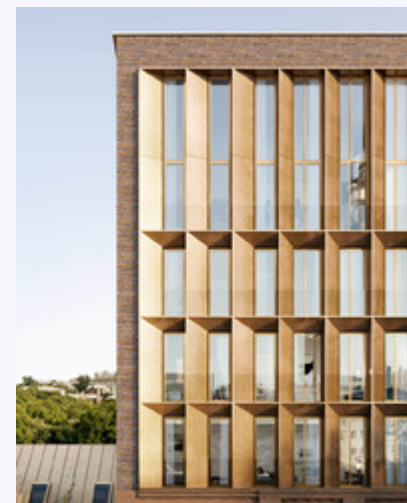
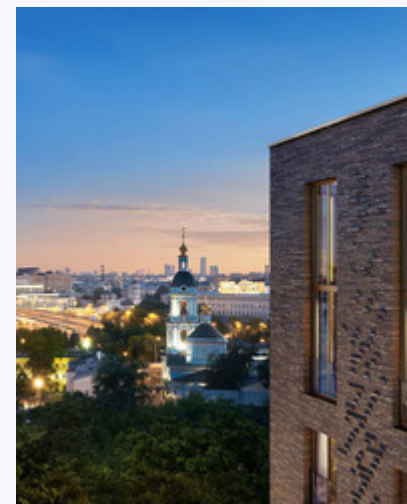
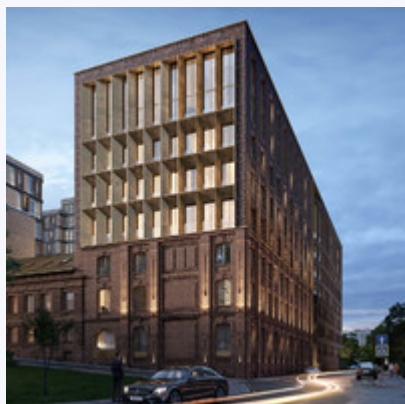
КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

4 кв. 2022 г.

По корпусам: 1 — IV квартал 2022 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

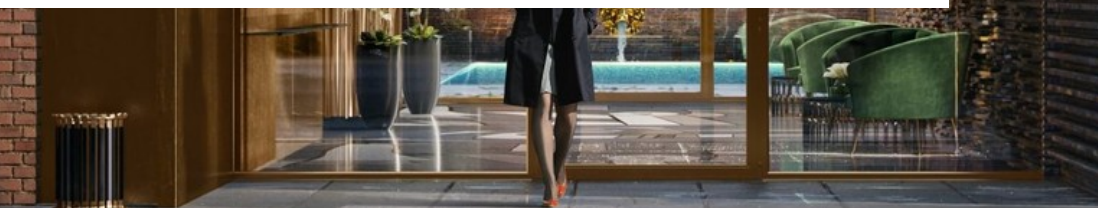
Презентация сформирована
10.02.22, 14:44
© ООО «Арт Истейт»



01/

ПОЧУВСТВУЙТЕ ЗАБОТУ

Сотрудники консьерж-службы примут курьера с адресованной вам посылкой или корреспонденцией, закажут столик в ресторане, заберут вещи в химчистку.



02/

УСЛЫШЬТЕ ТИШИНУ

Пруд — композиционный центр лаконичного благоустройства. По обе стороны от водоема располагаются лужайки со взрослым деревом.



03/

ПОДЧИНИТЕ СЕБЕ ПРОСТРАНСТВО

«Тессинский, 1» помогает чувствовать причастность к былому величию. Владеть квартирой в таком доме — значит, владеть частью Москвы.

04/

ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ

Бронзовая вертикаль делит дом на половины в пропорциях золотого сечения. Историческая и современная части фасада перетекают, уравновешивают друг друга

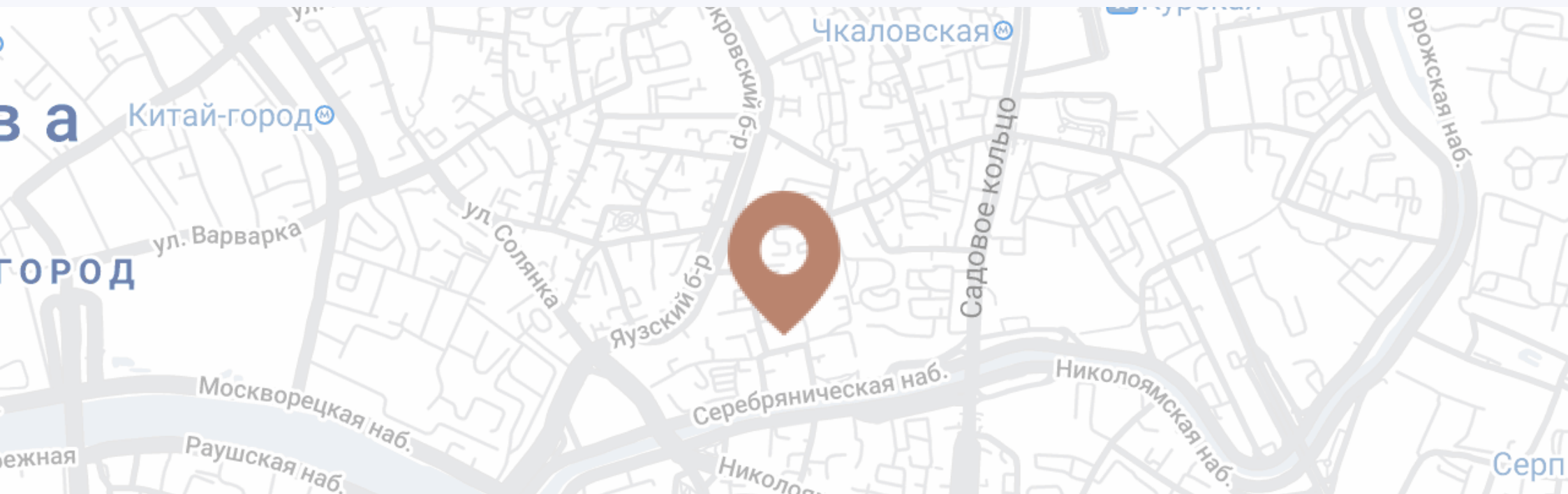
Тессинский пер., 1

РАЙОН КИТАЙ-ГОРОД

ДО ЦЕНТРА — 4.9 КМ / 8 МИН

ТАГАНСКАЯ

АЭРОПОРТ — 34 КМ / 35 МИН





В переулках Бульварного кольца традиционно спокойно и тихо, несмотря на близость столичного центра. Несколько шагов от набережной Яузы вверх, и время словно замедляет бег. Здесь стоит ваш дом, и выглядит он так, будто принадлежит нескольким эпохам сразу. Тщательно воссозданная старомосковская кирпичная кладка XIX века продолжается в лаконичном рисунке современного фасада. Арочные окна переходят в...

[Читать больше на сайте](#)



Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются от распределительных узлов в этажных коллекторных шкафах. Разводка в пределах внутренних помещений осуществляется по индивидуальному проекту. Толщина пола в 150 мм позволяет размещать сантехнику на значительном удалении от канализационных стояков. В жилых помещениях квартиры действует приточно-вытяжная вентиляция. Санузлы,...

[Читать больше на сайте](#)



Дореволюционных ремесленников отличало внимание к эстетике деталей — даже там, где их, казалось бы, никто не разглядит. «Тессинский, 1» перенимает этот подход. В нем красив не только центральный вестибюль — визитная карточка дома, — но и подземный паркинг. И пусть вы бываете в паркинге всего несколько минут в день — это время вы проведете в приятном интерьере. На двух уровнях паркинга...

[Читать больше на сайте](#)

8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

57—442 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

37

квартир в продаже
в ЖК «Тессинский, 1»

1—5

КОМНАТ





3 КОМН.

118.1 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

118.6 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

122.7 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

123.3 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

131.5 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

160.8 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

231.7 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу

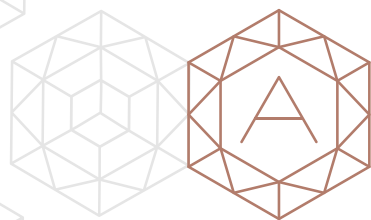


5+ КОМН.

442 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Аптекарская
наб. 18, 4 этаж
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА
Пресненская
наб., 12, 57 эт., 16 пом.
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000